

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

**VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

**ZONAZIONE AMBITI URBANI**

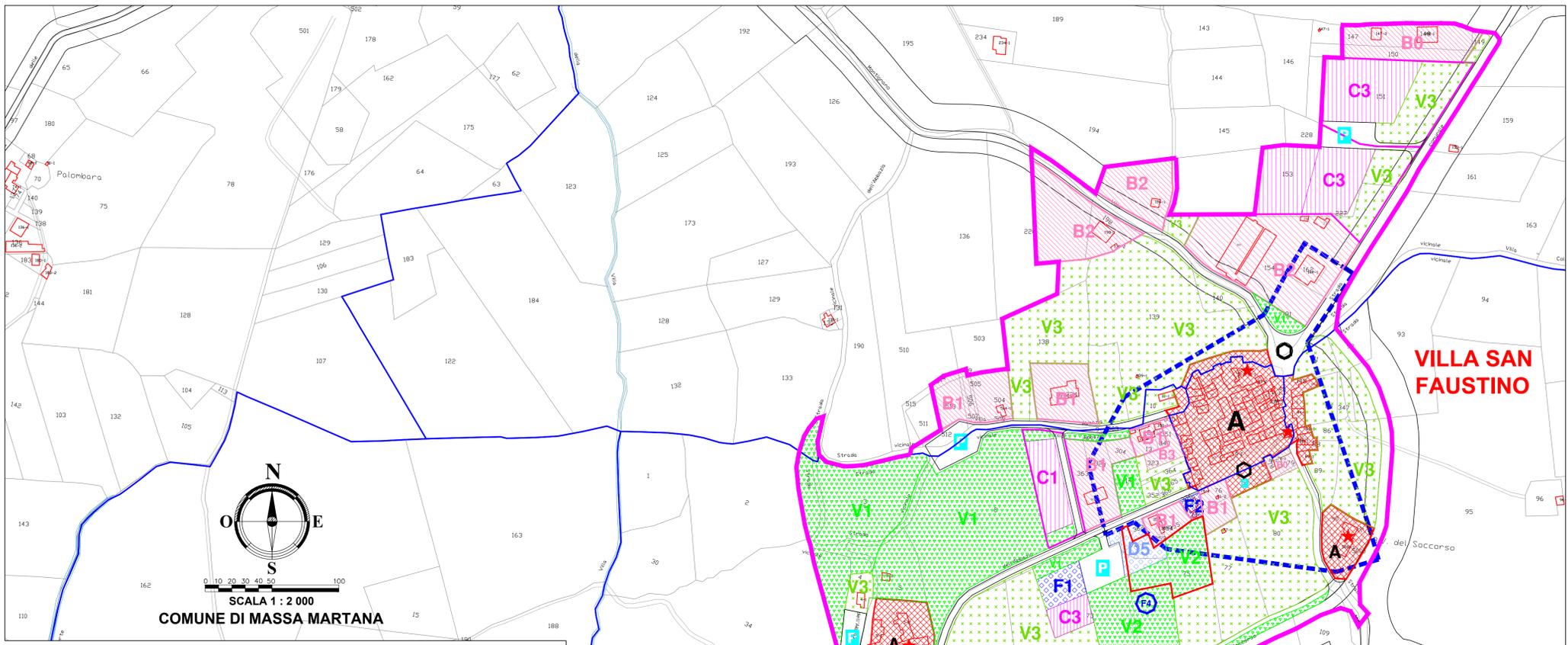
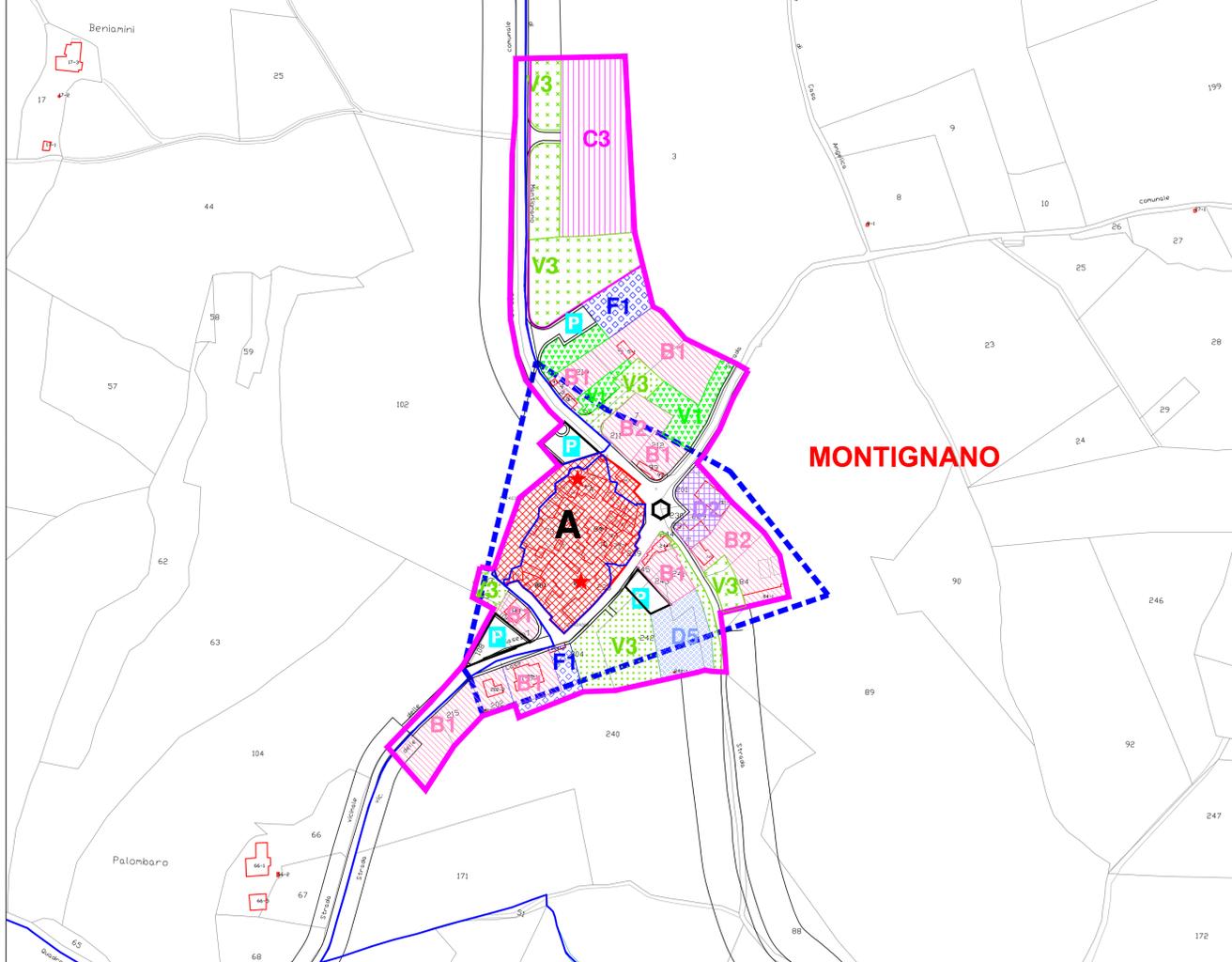
Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica  
 dott. Mariana Grigoni ingegnere  
 (Responsabile del Procedimento)

Progettisti  
 dott. Miro Virili architetto  
 dott. Sergio Simonelli geologo  
 dott. Maurizio Borselli agronomo  
 Collaboratori

**Tav. 09**  
**PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di**  
**MONTIGNANO**  
**VILLA SAN FAUSTINO**  
 SCALA 1 / 2 000

r.i.p. dott. Miro Virili architetto  
 dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo  
 Strada di Valle Spoleitina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283384 - cell. 335 5415865;  
 email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archworkshop.it; P.Iva n. 0069130556



**LEGENDA**  
**AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO**

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA	art.	
<b>LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)</b>						
PERMETTATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02						
<b>CENTRI ABITATI</b>						
ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)						
<b>LIMITI DI COMPARTO</b>						
AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/97)						
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	<b>A - CENTRI E NUCLEI STORICI</b>	INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	OA1	A	art. 16-24 art. 17	
	<b>AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO</b>	INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	OA2	AA	art. 18	
	<b>A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO</b>	EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.	OA3	★ ★	art. 22	
	<b>ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI</b>	FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS N. 42/2004	ARP	★ ★	art. 20	
	<b>B - ZONE DI COMPLETAMENTO</b>	INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (3); AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3);	B0: IUT = - B1-B4: IUF = 0,5 B5: IUF = 0,13	OB	B	art. 25-29
	<b>C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI</b>	INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE;	C0: IUT = (4) C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42 C3: IUT = 0,35 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OC	C	art. 30-35
	<b>C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI</b>	NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-3-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5); AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)		OD OE	C	
	<b>D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = -	OF2	D0	art. 36-40
	<b>D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2	art. 41 art. 46
	<b>D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
<b>D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE PER ATTREZZATURE, IMPIANTI ED ALTRO (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
<b>D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2	art. 41 art. 46	
<b>D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OG4 OG6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
<b>D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE PER ATTREZZATURE, IMPIANTI ED ALTRO (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
<b>F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE</b>	SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1); ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)		OR1 OR2	F1/2	art. 47-55 art. 49-50	
<b>F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE</b>	AREE PER CENTRI (3); AREE DI INTERESSE GENERALE (4); INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (5);		OQ5 OQ6	F3	art. 51	
<b>F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE</b>	AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2); AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)		OQ7	F4	art. 52	
<b>V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT</b>	VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE; PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OQ8 OR2	V1/2	art. 53-54	
<b>V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO</b>	VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.); AREE AGRICOLE PERURBANE art. 28 comma 1 lettera a) PTCP PERUGIA		OR3 OR5	V3	art. 57	
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	<b>FERROVIA E STAZIONE</b>		OR5		art. 65	
	<b>VIABILITÀ PUBBLICA</b>		OR5		art. 61	
	<b>NODI DI INTERSCAMBIO; PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC...</b>		OR4 OR5		art. 63 art. 64	
	<b>FASCIE DI RISPETTO STRADE</b>		OR5		art. 60	
	<b>PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI</b>		OR5		art. 64	

