



**LEGENDA**  
**AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO**

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE	NTA
<b>LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)</b> PERIMETRI NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAU.02					
<b>CENTRI ABITATI</b> ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)					
<b>LIMITI DI COMPARTO</b> AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/97)					
<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E CONSOLIDATI E IN ZONA PREVEDIBILE</b>	<b>A - CENTRI E NUCLEI STORICI</b> INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE			OA1 A	art. 16-24 art. 17
	<b>AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO</b> INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE			OA2 AA	art. 18
	<b>A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO</b> EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.			OA3 ★★	art. 22
	<b>ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI</b> FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VICINATE D.LGS N. 42/2004		ARP	QA0 OO1	art. 20
	<b>B - ZONE DI COMPLETAMENTO</b> INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (0), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3).	B0: IUT = - B1-B4: IUT = 0,5 B2: IUT = 0,33 B3: IUT = 0,13		OB B	art. 25-29
	<b>C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI</b> INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = (-) C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42		OC C	art. 30-35
	<b>C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI</b> NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5); AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA (6)	C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33		OD OE C	
	<b>D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = -		OF2 D0	art. 36-40 art. 40
	<b>D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40		OF1 D1/2	art. 41 art. 46
	<b>D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40		OF4 OF6 D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
<b>D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI E ALTRI (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40		OF5 OF6 D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
<b>D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40		OG1 D1/2	art. 41 art. 46	
<b>D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40		OF4 OF6 D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
<b>D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRI (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40		OG5 OG6 D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
<b>F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE</b> SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)			OR1 OR2 F1/2	art. 47-56 art. 49-50	
<b>F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE</b> AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE (4) INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6)			QQ5 QQ6 F3	art. 51	
<b>F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE</b> AREE DI ATTESA (1) AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2) AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)			QQ7 F4	art. 52	
<b>V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT</b> VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)			QQ8 OR2 V1/2	art. 53-54	
<b>V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO</b> VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.); AREE AGRICOLE PERUSANE; AL. 28 Commi 1 e 2 art. 4) PTCP PERUGIA			OR3 OR5 V3	art. 57	
<b>INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ</b>			OR5	art. 65	
<b>FERROVIA E STAZIONE</b>			OR5	art. 61	
<b>VIABILITÀ PUBBLICA</b>			OR5	art. 61	
<b>NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..</b>			OR4 OR5	art. 63 art. 64	
<b>FASCE DI RISPETTO STRADE</b> PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARGIAPIEDI			OR5	art. 59 art. 64	

**Comune di Massa Martana**  
Regione Umbria - Provincia di Perugia  
Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028 - Tel. 075 895171 - Fax 075 889109  
PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

**VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA**  
ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

**ZONAZIONE AMBITI URBANI**  
Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

**Ufficio Edilizia Urbanistica**  
dott. Marianna Grigioni ingegnere  
(Responsabile del Procedimento)  
**Progettisti**  
dott. Miro Virili architetto  
dott. Sergio Simonelli geologo  
dott. Maurizio Borseti agronomo  
**Collaboratori**

**Tav. 02**  
**PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di**  
**CASTELVECCHIO - ROCCHETTE**  
SCALA 1 / 2 000

**r.i.p. dott. Miro Virili architetto**  
dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borseti agronomo  
Strada di Valle Spoleterna 41 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 263384 - cell. 335 5415805  
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archworkshop.it; P.iva n. 0080130556