



ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Progettisti
 irili architetto
 nelli geologo
 ti agronomo

Tav. 13
PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
SAN FAUSTINO TERME
SCALA 1 / 2 000



AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO

SISTEMI		Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE	NTA
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVA STRUTTURAZIONE CONSOLIDATI E IN ZONA PREVISIONE	LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE) PERIMETRATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TR. B2				
		CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)				art. 59
		LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/97)				
		A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1		art. 16-24 art. 17
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2		art. 18	
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICIO E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.		OA3		art. 22	
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS. N. 42/2004	ARP	OA0 OO1		art. 20	
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (0), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3);	B0: IUT = B1+B4: IUF = 0,5 ^{max} B2: IUF = 0,3 ^{max} B3: IUF = 0,2 ^{max}	OB		art. 25-29	
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE;	C0: IUT = (+) C1: IUT = 0,50 ^{max} C2: IUT = 0,42 ^{max} C3: IUT = 0,33 ^{max} C4: IUT = 0,17 ^{max} C5: IUT = 0,33 ^{max}	OC		art. 30-35	
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5); AREE PER INSEDIAMENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)		OD OE			
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = + ^{max}	OF2		art. 36-40	
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2);	D1: IUT = 0,40 ^{max} D2: IUT = 0,40 ^{max}	OF1		art. 41 art. 46	
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 ^{max} D4: IUT = 0,40 ^{max}	OF4 OF6		art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6);	D5: IUT = 0,40 ^{max} D6: IUT = 0,40 ^{max}	OF5 OF6		art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2);	D1: IUT = 0,40 ^{max} D2: IUT = 0,40 ^{max}	OG1		art. 41 art. 46	
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 ^{max} D4: IUT = 0,40 ^{max}	OF4 OF6		art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D5: IUT = 0,40 ^{max} D6: IUT = 0,40 ^{max}	OG5 OG6		art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE PER ATTIVITÀ DI URBANITÀ (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)		OR1 OR2		art. 47-50 art. 49-50	
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3); E FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI INSEDIAMENTI PER ATTIVITÀ TECNOLOGICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6);		OO5 OO6		art. 51	
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATESSA (1)		OO7		art. 52	
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2) AREE DI ALBERGAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)	4	1 2 3 AS CS	OO7		
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE: ATTREZZATE DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OG8 OR2		art. 53-54	
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC... (AREE AGRICOLE PERIBURLESE art. 28, Commi 1 lettera a) e OTTO PERUSIA)		OR3 OR5		art. 57	
	INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	FERROVIA E STAZIONE		OR5		art. 65
		VIABILITÀ PUBBLICA		OR5		art. 61
		NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..		OR4 OR5		art. 63 art. 64
		FASCE DI RISPETTO STRADA PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI		OR5		art. 59 art. 59

