



LEGENDA
AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE	NTA	
	LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE) PRESELEZIONATI NEL PIANO STRUTTURALE TUA (2)					
	CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)				art. 59	
	LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/97)					
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A	art. 16-24 art. 17	
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA	art. 18	
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.		OA3	★ ★	art. 22	
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA0 OO1		art. 20	
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (0). AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3);	B0: IUT = 0,5 B1: IUT = 0,5 B2: IUT = 0,33 B3: IUT = 0,15		OB	B	art. 25-29
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE;	C0: IUT = (*) C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42		OC	C	art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5). AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)	C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33		OD OE	C	art. 36-40
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = 0,40		OF2	D0	art. 41
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40		OF1	D1/2	art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE AGRICOLI (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40		OF4 OF6	D3/4	art. 38-39 art. 42-43 art. 46
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40		OF5 OF6	D5/6	art. 38-39 art. 44-45 art. 46	
D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40		OG1	D1/2	art. 41 art. 46	
D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40		OF4 OF6	D3/4	art. 38-39 art. 42-43 art. 46	
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40		OG5 OG6	D5/6	art. 38-39 art. 44-45 art. 46	
F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1); ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2);		OR1 OR2	OQ2 OQ3	F1/2	art. 47-48 art. 49-50	
F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CENTRI DI E AREE DI RISPETTO CENTRALI; INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI (6);			OQ5 OQ6	F3	art. 51	
F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2); AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4);		4	OQ7	F4	art. 52	
V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)			OQ8 OR2	V1/2	art. 53-54	
V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC...), AREE AGRICOLE PERURBANE (Art. 28 Comune 1 febbraio 01) PTCP PERUGIA			OR3 OR5	V3	art. 57	
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ			OR5		art. 65	
FERROVIA E STAZIONE					art. 61	
VIABILITA' PUBBLICA			OR4		art. 63	
NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE. SPAZI DI RELAZIONE, ECC..			OR5		art. 64	
FASCE DI RISPETTO STRADE			OR5		art. 59 art. 64	

Comune di Massa Martana
Regione Umbria - Provincia di Perugia
Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028; Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA
ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI
Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettati
dott. Miro Virilli architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borselli agronomo
Collaboratori

Tav. 03
PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di CASTELRINALDI
SCALA 1 / 2 000

r.t.p. dott. Miro Virilli architetto
dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
Strada di Valle Spolecina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283284 - cell. 335 5418865
email: miro.virilli@gmail.com; pec: miro.virilli@archworkpec.it; P.iva n. 00680130556

