



Comune di Massa Martana
Regione Umbria - Provincia di Perugia
Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028; Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borsetti agronomo

Collaboratori

Tav. 10

PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di COLPETRAZZO TORRE LORENZETTA

SCALA 1 / 2 000



r.f.p. dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borsetti agronomo
Strada di Valle Spoleina 44 - 06030 Terni (TR) tel. 0744 282294 - cell. 339 5415865
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archwordpec.it; P.Iva n. 00680130556

LEGENDA				
AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO				
SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE) PERMETTATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. B2			
	CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)			
	LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/87)			
	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.		OA3	★ ★
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RESPECTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA01	
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (6). AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3).	B0: IUT = 0,40 B1: IUT = 0,50 B2: IUT = 0,50 B3: IUT = 0,50	OB	B
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = 0,40 C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,40 C3: IUT = 0,50 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OC	C
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-3-5-6) E TURISTICO RESIDENZIALI (5). AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6).		OD OE	C
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (6)	D0: IUT = 0,40	OF2	D0
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2).	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3). INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4).	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5). INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6).	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2).	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3). INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4).	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5). INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6).	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)		OR1 OR2	F1/2
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RESPECTO CIMITERIALI		OR3 OR6	F3
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1)		OR7	F4
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2)		OR8	
	AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3)		OR9	
	CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)		OR10	
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OR11	
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC...), AREE AGRICOLE PERURBANE Art. 28 Comma 1 lettera c) PTCP PERUGIA		OR12	
	FERROVIA E STAZIONE		OR13	
	VIABILITA' PUBBLICA		OR14	
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..		OR15	
	FASCIE DI RESPECTO STRADE		OR16	
	PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI		OR17	

