

IMU 2019

Scadenza rata in acconto 16/06/2019 – saldo 16/12/2019. Pagamento in unica soluzione entro il 16/06/2019 - Modalità di pagamento modello F24.

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2019 (%)
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Escluse ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari ad € 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	0,40
Aree fabbricabili	1,06
C/1 – Negozi e botteghe – C/3 – Laboratori arti e mestieri	0,76
Immobili classificati in Categoria D ad esclusione della categoria D/5	0,76 (stato)
D/5 – Istituti di credito cambio ed assicurazione	0,76 (stato) + 0,20 (comune) = 0,96
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la occupano quale loro abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Per beneficiare della suddetta aliquota il soggetto passivo è tenuto a dimostrare il possesso del requisito mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da presentarsi all'ufficio tributi allegata al modello di dichiarazione. Sono ritenute valide tutte le comunicazioni presentate negli anni precedenti ai fini ICI e IMU.	0,60
Altre tipologie di immobili	0,96

TASI 2019

Scadenza rata in acconto 16/06/2019 – saldo 16/12/2019. Pagamento in unica soluzione entro il 16/06/2019 - Modalità di pagamento modello F24.

Categorie di Immobili	Aliquota TASI 2018 (%)
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,00
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,20

Aree fabbricabili	ESENTI
C/1 – Negozi e botteghe – C/3 – Laboratori arti e mestieri	0,25
Immobili classificati in Categoria D/5	0,18
Immobili classificati in Categoria D ad esclusione della categoria D/5	0,25
<p>Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la occupano quale loro abitazione principale e relative pertinenze</p> <p>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</p> <p>Per beneficiare dell'esenzione il soggetto passivo è tenuto a dimostrare il possesso del requisito mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da presentarsi all'ufficio tributi allegata al modello di dichiarazione. Sono ritenute valide tutte le comunicazioni presentate negli anni precedenti ai fini ICI e IMU.</p>	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Altre tipologie di immobili	0,18