

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

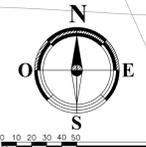
ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

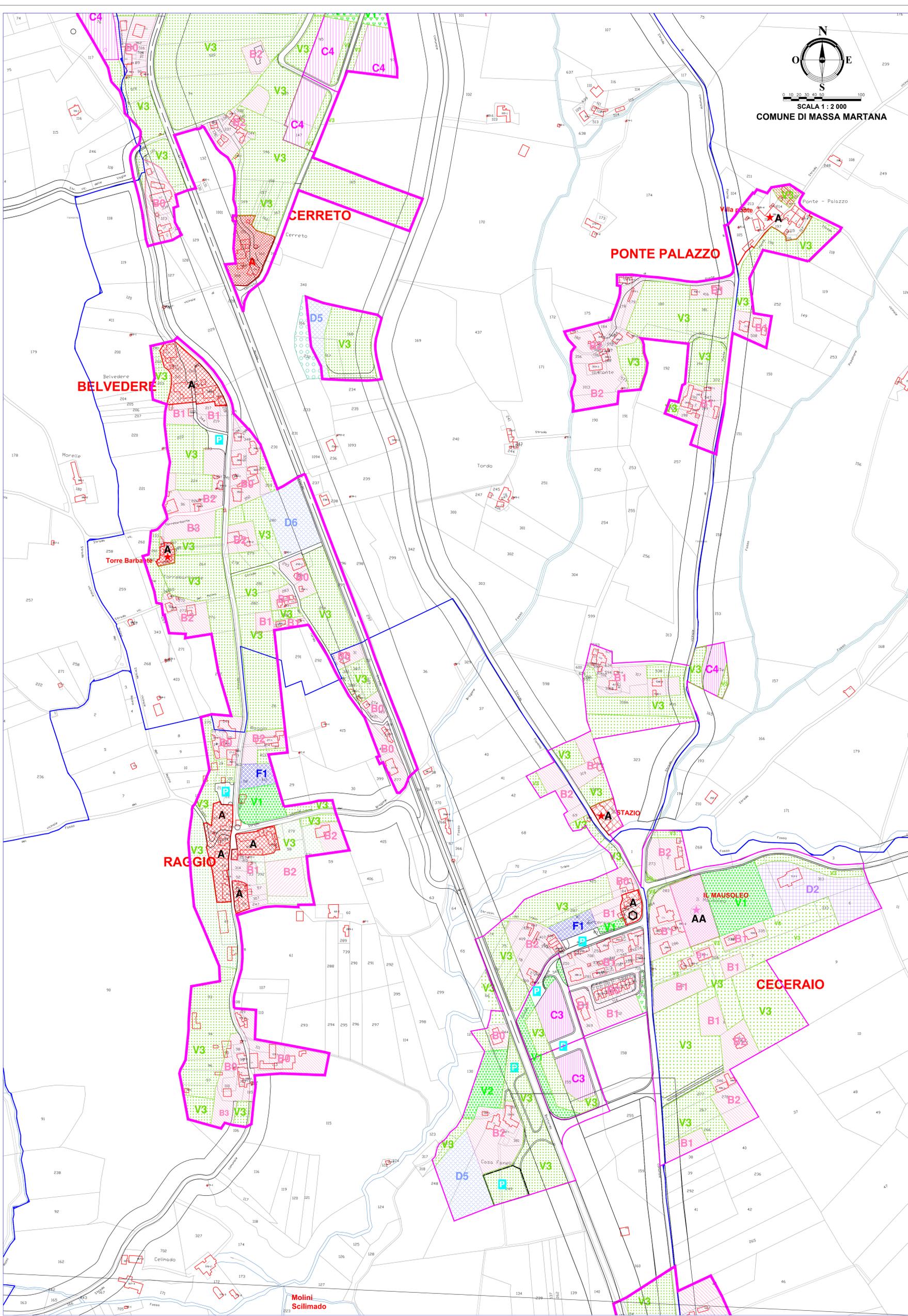
Ufficio Edilizia Urbanistica
 dott. Marianna Grigioni ingegnere
 (Responsabile del Procedimento)
 Progettisti
 dott. Miro Virili architetto
 dott. Sergio Simonelli geologo
 dott. Maurizio Borselli agronomo
 Collaboratori

Tav. 07bis
 PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
RAGGIO - CECERAIO
 SCALA 1 / 2 000
 09/04/2019

r.i.p. dott. Miro Virili architetto
 dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
 Strada di Valle Spoltina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283384 - cell. 335 5415865
 email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@architettopg.it; P.iva n. 06669150544



SCALA 1 : 2 000
 COMUNE DI MASSA MARTANA



LEGENDA
 AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE	NTA	
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)						
PERMETTERE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02						
CENTRI ABITATI						
ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)						
LIMITI DI COMPARTO						
ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 285/92 (art. 15, 15.18, 15.19)						
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	A - CENTRI E NUCLEI STORICI	INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE PRESENTANO VALORE STORICO-CULTURALE	OA1	A	art. 16-17 art. 17	
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO	INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE PRESENTANO VALORE STORICO-CULTURALE	OA2	AA	art. 18	
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO	EDIFICI ED MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHITETTONICO	OA3	★ ★	art. 22	
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI	FASCE DI RISPETTO CENTRO STORICO E AREE VICINATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA0 OO1	art. 20	
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO	INSEDIAMENTI PREVALUTAMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (S) AREE DI COMPLETAMENTO (1-3-3)	B2: IUT = 0,5 B2: IUF = 0,33 B3: IUF = 0,33	OB	B	art. 25-29
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI	INSEDIAMENTI PREVALUTAMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = (1) C1: IUT = 0,60 C2: IUT = 0,42	OC	C	art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI	NUOVI INSEDIAMENTI PREVALUTAMENTE RESIDENZIALI (1-3-3) E TURISTICO RESIDENZIALI (S); AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (S)	CC: IUT = 0,33 CA: IUT = 0,17 CS: IUT = 0,33	OD OE	C	art. 30-35
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	PER ALCIAMENTI DOTTI AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (S)	D0: IUT = ...	OF2	D0	art. 36-40 art. 40
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1) ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2	art. 41 art. 40
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALUTAMENTE COMMERCIALI (1) E DIREZIONALI (S)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF5	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 45
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALUTAMENTE COMMERCIALI RICETTIVE E TURISTICI (S)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 45
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1) ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2	art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (S)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 45
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI RICETTIVE E TURISTICI (S)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 45
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI ATTREZZATURE QUARTIERE E URBANE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	OR1 OR2	OQ2 OQ3	F1/2	art. 47-50 art. 49-50
F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE	AREE PER QUARTIERE E FASCE DI RISPETTO QUARTIERE INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (S)	OQ4 OQ5 OQ6	F3	art. 51		
F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE	AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2) AREE DI AMMAGLIAMENTO SOCCORRITORI (2) CENTRO OPERATIVO COMUNALE (S)	1 2 3 4	OQ7	F4	art. 52	
V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT	VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE, PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)	1 2	OR8 OR2	V1/2	art. 53-54	
V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO	VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC... AREE AGRICOLE PERMANENTI AL 2° comma 1 lettera a) PTCP PERUGIA	1 2	OR3 OR5	V3	art. 57	
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	FERROVIA E STAZIONE		OR5		art. 65	
	VIABILITA' PUBBLICA		OR5		art. 61	
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC...		OR4 OR5		art. 63 art. 64	
	FASCE DI RISPETTO STRADE		OR5		art. 59 art. 64	

