



Comune di Massa Martana
 Regione Umbria - Provincia di Perugia
 Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028 - Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
 PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
 dott. Marianna Grigioni ingegnere
 (Responsabile del Procedimento)

Progettisti
 dott. Miro Virili architetto
 dott. Sergio Simonelli geologo
 dott. Maurizio Borselli agronomo
 Collaboratori

Tav. 06

PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
CIMACOLLE

SCALA 1 / 2 000

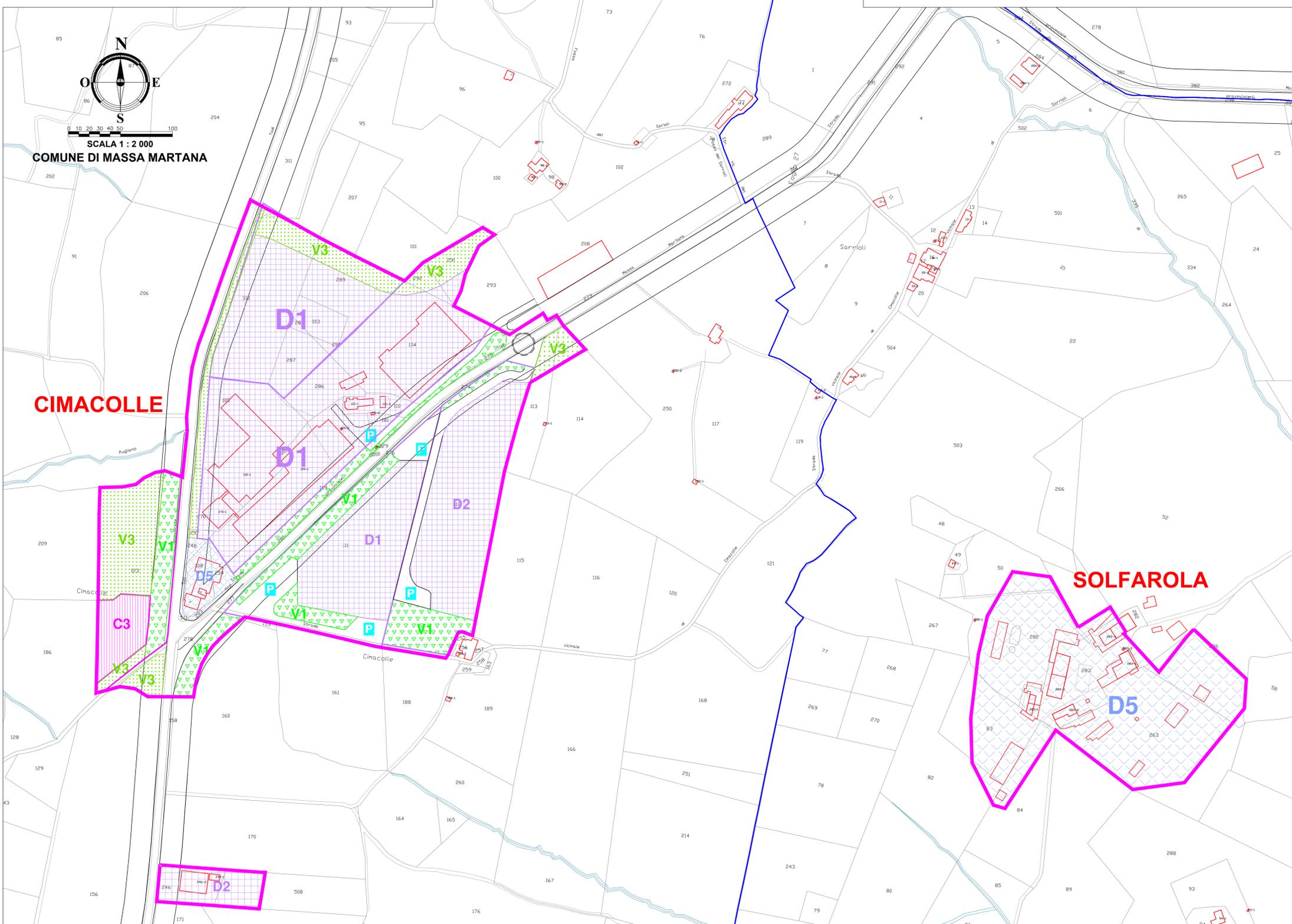
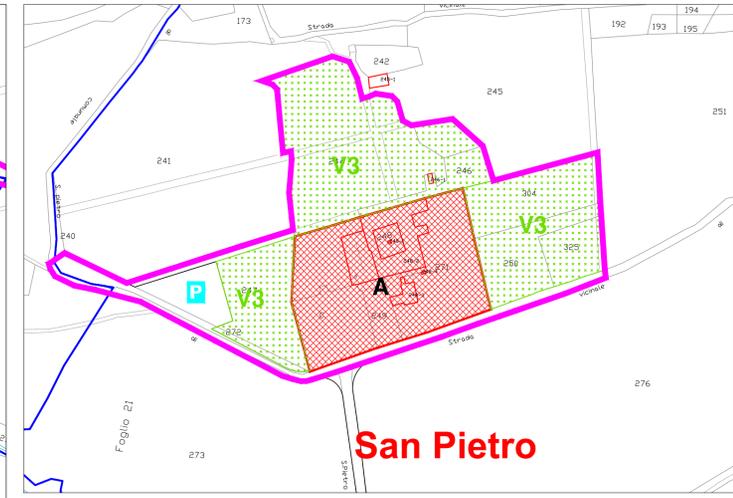
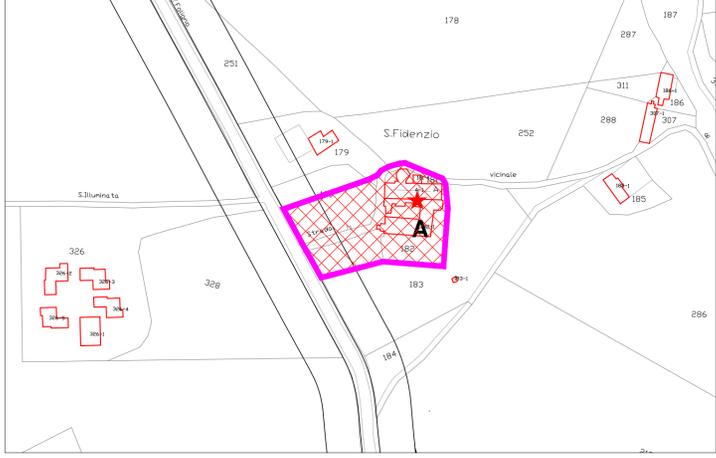


r.i.p. dott. Miro Virili architetto
 dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
 Strada di Valle Spolentina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283384 - cell. 335 5415665
 email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archworkshop.it; P.Iva n. 0068130556

LEGENDA

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA	
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE) PERMETTENTE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02					
CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)					
LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 L.R. 3/197)					
INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A art. 16-24 art. 17	
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA art. 18	
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO		OA3	★ ★ art. 22	
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCIATE D.LGS N. 42/2004		OA0 OO1	★ ★ art. 20	
	INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (0), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3)	B0: IUT = 0 B1-B4: IUF = 0,5 B2: IUF = 0,33 B3: IUF = 0,13	OB	B art. 25-29
		C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE	C0: IUT = () C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42	OC	C art. 30-35
		C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5), AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)	C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OD OE	C art. 30-35
	INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = ()	OF2	D0 art. 36-40
		D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1), ARTIGIANI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2 art. 41 art. 46
		D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI RICETTIVI E TURISTICI (5), INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6)		D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6 art. 36-39 art. 44-46 art. 46	
D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANI (2)		D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2 art. 41 art. 46	
D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)		D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI RICETTIVI E TURISTICI (5), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6)		D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6 art. 36-39 art. 44-46 art. 46	
INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE		F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	OR1 OR2	OQ2 OQ3	F1/2 art. 47-48 art. 49-50
		F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6)		OQ5 OQ6	F3 art. 51
		F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1)		OQ7	F4 art. 52
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANO: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OQ8 OR2	V1/2 art. 53-54	
INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.), AREE AGRICOLE E PERIURBANE art. 29 comma 1 lettera b) RTCP PERUGIA		OR3 OR5	V3 art. 57	
	FERROVIA E STAZIONE		OR5	art. 65	
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	VIABILITA' PUBBLICA		OR5	art. 61	
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..		OR4 OR5	art. 63 art. 64	
	FASCIE DI RISPETTO STRADE PER STRADE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI		OR5	art. 59 art. 64	

San Fidenzio



CIMACOLLE

SOLFAROLA