



COMUNE DI MASSA MARTANA
Provincia di Perugia

**REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA
DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE**

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 95 DEL 22.12.1992.

AGGIORNATO CON DELIBERA C.C. N. 9 DEL 28.02.1997 DI CUI FORMA ALLEGATO.

CONVERTITO IN EURO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1359 DEL 28.11.2001 DI CUI FORMA ALLEGATO.

MODIFICATO E AGGIORNATO CON DELIBERA C.C. N. 29 DEL 24.06.2002.

MODIFICATO E AGGIORNATO CON DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 27.04.2006

MODIFICATO E AGGIORNATO CON DELIBERA DI G.C. N. 38 DEL 15.03.2011

ART. 1
(Oggetto del regolamento)

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento di questo Comune dei diritti di segreteria, di seguito denominati "imposta", istituiti dal D.L. n. 233 del 17.03.1992 e riconfermati dall'art. 9 del D.L. 19.11.1992 n. 440 e successivamente dall'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993, n. 68, così come modificato dall'art. 2 comma 60 sub. 19 della Legge 23.12.1996, n. 662;

ART. 2
(Introduzione dell'imposta)

Sono applicati a partire dal primo giorno del mese successivo a quello in cui diviene esecutivo il presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio degli seguenti:

- a) i certificati di destinazione urbanistica;
- b) denunce di inizio attività, ad esclusione di quelle per la eliminazione delle barriere architettoniche;
- c) le certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica – edilizia;
- d) i permessi di costruire.

Non sono soggetti al contributo i documenti di cui alle lettere a) – b) e d) rilasciati allo Stato e per la realizzazione di opere pubbliche, agli enti istituzionalmente competenti comprese quelle di competenza comunale.

Nelle more di esecutività del presente regolamento i diritti si applicano nella misura minima stabilita dalla norma.

ART. 3
(Tariffe)

L'ammontare dell'imposta dovuta è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate tabelle A – B – C – D.

ART. 4
(Documenti in variante)

I documenti rilasciati in variante a precedente denuncia di inizio attività o permesso di costruire sono oggetto di imposta in modo autonomo.

Pertanto l'imposta è correlata alla cubatura o alla superficie in aumento. Gli interventi che comportano diminuzione della cubatura o della superficie sono soggetti al minimo dell'imposta.

ART. 5
(Modalità di pagamento)

L'applicazione dei diritti di segreteria è effettuata mediante apposizione degli estremi del versamento sul documento all'atto del rilascio, previo versamento da parte dei richiedenti di quanto dovuto.

Il pagamento dei diritti di segreteria dovuti è effettuato mediante versamento nel c.c.p. intestato al Tesoriere di questo Comune con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale di versamento. L'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'istanza diretta all'ufficio preposto al rilascio del documento.

ART. 6
(Registrazione dei proventi)

I funzionari sono tenuti ad annotare su di un apposito registro gli estremi delle attestazioni esibite per il rilascio della documentazione richiesta, nonché l'importo delle stesse.

ART. 7
(Spettanza totale)

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito capitolo "Diritti di segreteria" di spettanza totale dell'Ente. Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA A)

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA – EDILIZIA.

- 1) Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380

<i>Certificati di destinazione urbanistica</i>	<i>per certificato</i>	<i>€ 51,65</i> <i>€ 85,00 urgenza (entro 5 gg)</i>
<i>Certificati di destinazione urbanistica storici</i>	<i>per certificato</i>	<i>€ 70,00</i> <i>€ 100,00 urgenza (entro 5 gg)</i>

- | | | |
|--|------|--------|
| 2) Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche | EURO | 51,65 |
| 3) Certificato di agibilità di cui all'art. 29 della L.R. 1/2004 e dichiarazione di cui all'art. 29 comma 3 della medesima L.R. 1/2004 | EURO | 51,65 |
| 4) Attestazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche | EURO | 51,65 |
| 5) <u>Autorizzazione per la modifica di elementi costitutivi del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e L.R. 1/2004)</u> | EURO | 150,00 |

TABELLA B)

PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA –

1) Piani di recupero di iniziativa privata	EURO	150,00
--	------	--------

PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA –

1) Piani di lottizzazione convenzionata	EURO	516,00
---	------	--------

TABELLA C)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', AD ESCLUSIONE DI QUELLA PER LA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE –

(Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai).

1) Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3 lett. b L.R. n. 1/2004)	per ogni unità abitativa	EURO	51,65
2) Interventi di restauro e di risanamento conservativo (art. 3 lett. c L.R. n. 1/2004)	per ogni unità abitativa	EURO	51,65
3) Interventi di ristrutturazione edilizia comprensivi anche della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria, sagoma e area di sedime preesistenti (art. 3 lett. d L.R.. n. 1/2004)		EURO	200,00
4) Recinzioni, muri di cinta e cancellate non antistanti le sedi viarie e le aree pubbliche o di uso pubblico, nonchè riguardanti aree di superficie inferiore a tremila metri quadrati		EURO	51,65
6) La realizzazione di impianti sportivi e ricreativi di modeste dimensioni al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo o agrituristico che non comportano nuove volumetrie urbanistiche		EURO	300,00
7) L'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici e che , ai sensi del regolamento edilizio comunale, non rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria		EURO	51,65
8) L'esecuzione delle opere e degli interventi di cui all'art. 9, comma 1 della legge 24 marzo 1989, n. 122, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici		EURO	200,00
9) Varianti a permessi di costruire, presentate anche in corso d'opera o prima dell'ultimazione dei lavori, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire		EURO	51,65
10) La modifica della destinazione d'uso o di attività agrituristiche, realizzate senza opere edilizie		EURO	100,00

TABELLA D)

PERMESSI A COSTRUIRE -

1) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B - C - E - F di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444			
-	Senza incremento di cubatura urbanistica	EURO	51,65
-	Con incremento di volume		
-	fino a 150 mc	EURO	100,00
-	da 151 a 500	EURO	200,00
-	da 501 a 1000	EURO	300,00
-	da 1001 e oltre	EURO	516,00
2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera			
-	Senza incremento di superficie coperta	EURO	100,00
-	Con incremento di superficie coperta fino a 150 mq	EURO	250,00-
-	da 151 a 500	EURO	350,00-
-	da 501 a 1000	EURO	465,00
-	da 1001 e oltre	EURO	516,00
3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze			
-	Senza incremento di superficie coperta	EURO	51,65
-	Con incremento di superficie coperta fino a 150 mq	EURO	100,00
-	da 151 a 500	EURO	150,00
-	da 501 a 1000	EURO	350,00
-	da 1001 e oltre	EURO	450,00
4) La realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui ne consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato			
		EURO	516,00
5) Opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere			
		EURO	516,00
6) Ristrutturazione urbanistica			
		EURO	516,00
7) Ristrutturazione edilizia, diversa da quanto previsto all'art. 3 comma 1, lettera d) della L.R. n. 1/2004, che comprenda anche modifiche del volume, della sagoma e dell'area di sedime			
		EURO	150,00
8) Ristrutturazione edilizia, che riguardi immobili compresi nelle			

zone A ed E, di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444	EURO	150,00
9) Recinzioni, muri di cinta e cancellate antistanti le sedi viarie e le aree pubbliche o di uso pubblico, nonchè riguardanti aree di superficie superiore a tremila metri quadrati	EURO	51,65
10) Realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato	EURO	150,00
11) L'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	EURO	516,00
12) Impianti, attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici. Rientrano in tali categorie di opere le costruzioni cimiteriali realizzate da privati, nonchè gli impianti e le attrezzature sportive di uso pubblico o aperti al pubblico e l'escavazione dei pozzi	EURO	51,65
13) Interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	EURO	51,65
14) I nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela artistico-storica e ambientale	EURO	51,65
15) Le opere pertinenti agli edifici che comportino nuova volumetria urbanistica o superficie coperta, nonchè quelli che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici o i regolamenti edilizi comunali, in relazione alla zonizzazione o al pregio ambientale e paesaggistico delle aree qualificano come interventi di nuova costruzione	EURO	51,65
16) Il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 30 % della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque fino ad un massimo di 30 mq, con esclusione degli annessi agricoli (art. 33 comma 6 della L.R. 1/2004)	EURO	51,65