



Comune di Massa Martana

Regione Umbria - Provincia di Perugia

Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028; Tel. 075 895171 - Fax 075 889109

PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borselli agronomo

Collaboratori

Tav. 05

PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
PIEMONTE

SCALA 1 / 2 000



r.i.p. dott. Miro Virili architetto

dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
Strada di Valle Spoletna 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 263384 - cell. 335 5413885;
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archwordpac.it; P.iva n. 00689136556

LEGENDA					
AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO					
SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE	NTA
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)				
	PERIMETRATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02				
	CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)				art. 59
	LIMITI DI COMPARTO				
	AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/97)				
	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A	art. 19-24 art. 17
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA	art. 18
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO		OA3	★ ★	art. 22
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA0 OO1		art. 20
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (6); AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3);	B0: IUT = - B1-B4: IUP = 0,5 B2: IUP = 0,33 B3: IUP = 0,13	OB	B	art. 25-29
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE;	C0: IUT = () C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42 C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OC OD OE	C	art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICI RESIDENZIALI (5); AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)		OD OE	C	
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = -	OF2	D0	art. 36-46 art. 40
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2	art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2	art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI ED ALTRO (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1); ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)		OR1 OR2	F1/2	art. 47-50 art. 49-50
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPETTO CIMITERI; INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6);		OQ2 OQ3 OQ5 OQ6	F3	art. 51
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1); AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2); AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)	1 2 3 4	OQ7	F4	art. 52
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OQ8 OR2	V1/2	art. 53-54
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC...); AREE AGRICOLE PERIURBANE Art. 28 Comma 1 lettera e) PTCP PERUGIA		OR3 OR5	V3	art. 57
	FERROVIA E STAZIONE		OR5		art. 65
	VIABILITA' PUBBLICA		OR5		art. 61
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..		OR4 OR5		art. 63 art. 64
	FASCE DI RISPETTO STRADE PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI		OR5		art. 59 art. 64

