



Comune di Massa Martana
 Regione Umbria - Provincia di Perugia
 Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028 - Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
 PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
 dott. Marianna Grigioni ingegnere
 (Responsabile del Procedimento)

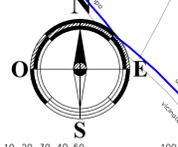
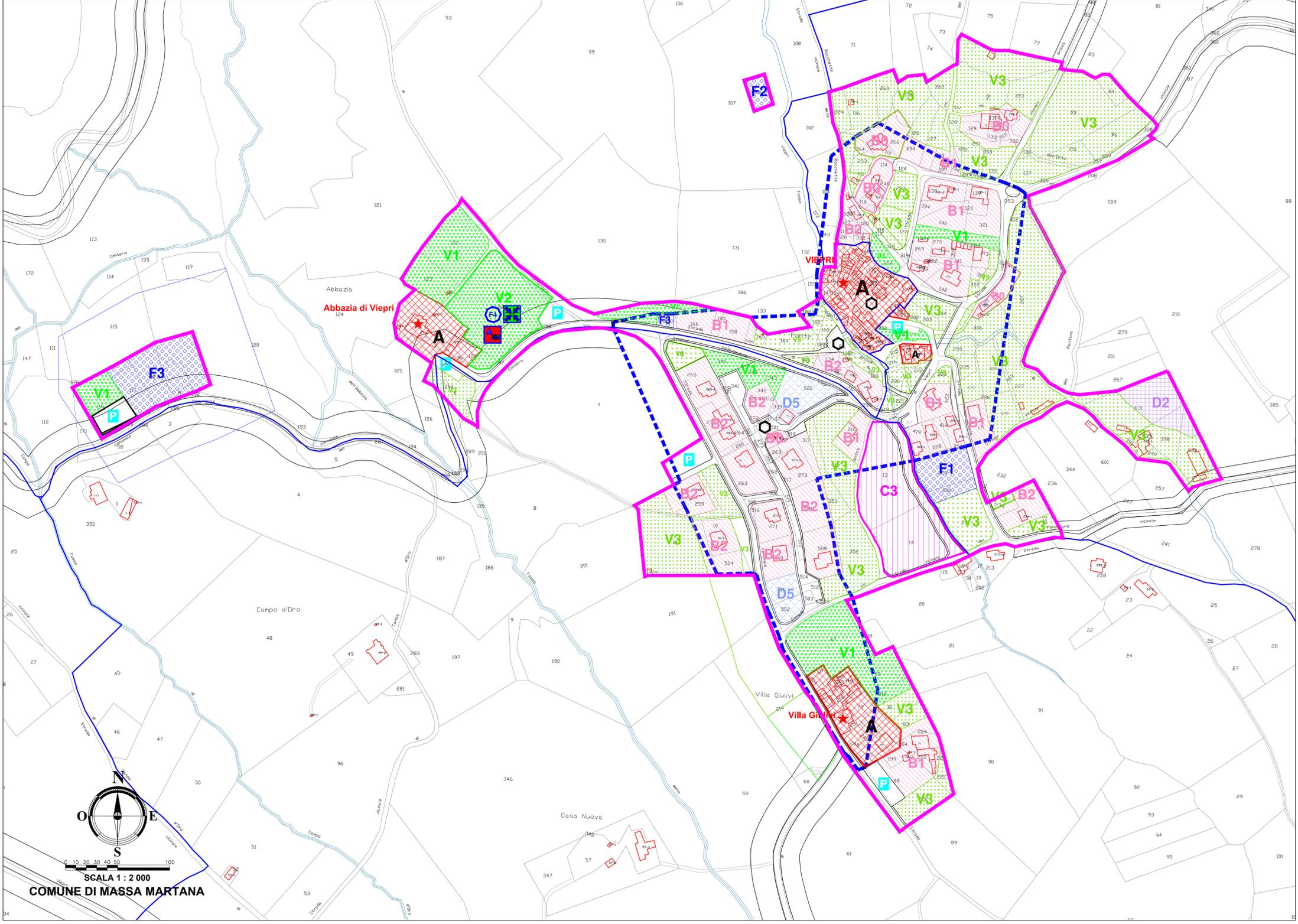
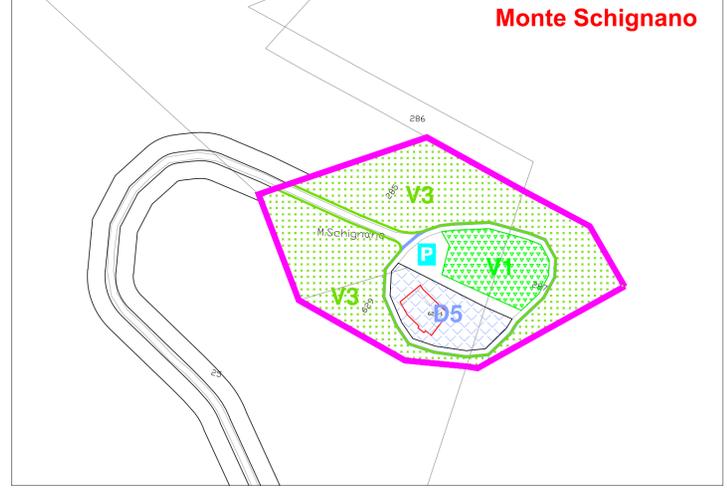
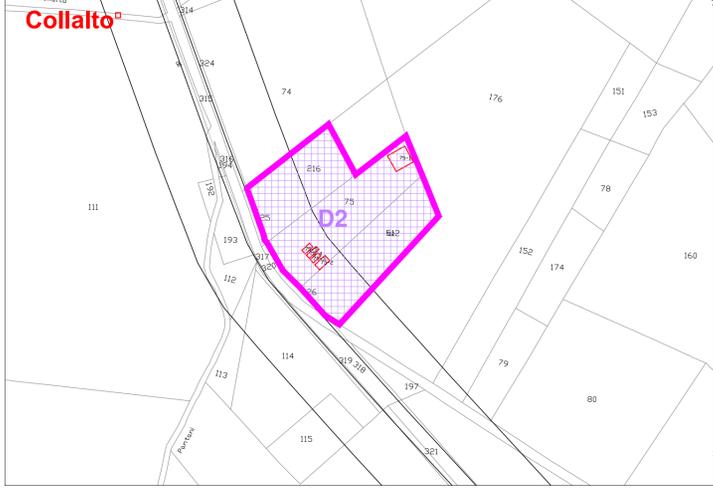
Progettisti
 dott. Miro Virili architetto
 dott. Sergio Simonelli geologo
 dott. Maurizio Borselli agronomo

Collaboratori

Tav. 01
 PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
VIEPRI E ABBAZIA
 SCALA 1 / 2 000



r.i.p. dott. Miro Virili architetto
 dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
 Strada di Valle Spoletrina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283384 - cell. 335 5415565
 email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@architwopec.it; P.Iva n. 00680130556



SCALA 1 : 2 000
COMUNE DI MASSA MARTANA

LEGENDA
 AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE	NTA		
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)							
FIRMATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02							
CENTRI ABITATI							
ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)							
LIMITI DI COMPARTO							
AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 L. 31/97)							
INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	A - CENTRI E NUCLEI STORICI	INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	OA1	A	art. 16-24 art. 17		
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO	INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	OA2	AA	art. 18		
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO	EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.	OA3	★ ★	art. 22		
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI	FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCIATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA01	art. 20		
	INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	B - ZONE DI COMPLETAMENTO	INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (0), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3).	B0: IUT = B1-B4: IUF = 0,5 B2: IUF = 0,33 B3: IUF = 0,13	OB	art. 25-29	
		C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI	INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = () C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42	OC	art. 30-35	
		C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI	NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5). AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6).	C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OD OE	art. 36-40	
	INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	DO: IUT =	OF2	art. 40	
		D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OF1	art. 41 art. 46	
		D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4).	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI RICETTIVI E TURISTICI (5), INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6).	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2	art. 41 art. 46	
D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI RICETTIVI E TURISTICI (5), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE		F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1), ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	OR1 OR2	OQ2 OQ3	F1/2	art. 47-50 art. 49-50
		F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE	AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI (4), INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6).	OQ5 OQ6	F3	art. 51	
		F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE	AREE DI ATTESA (1).	OQ7	F4	art. 52	
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT	VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANO: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)	OQ8 OR2	V1/2	art. 53-54		
INSEDIAMENTI ESISTENTI DI VALORE STORICO-CULTURALE	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO	VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.), AREE AGRICOLE E PERBIBRINE (art. 29 Comune 1 Milena) e RTCP PERUGIA	OR3 OR5	V3	art. 57		
	OR5 - FERROVIA E STAZIONE	FERROVIA E STAZIONE	OR5		art. 65		
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	OR5 - VIABILITA' PUBBLICA	VIABILITA' PUBBLICA	OR5		art. 61		
	OR4 OR5 - NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..	OR4 OR5		art. 63 art. 64		
	OR5 - FASCIE DI RISPETTO STRADE	FASCIE DI RISPETTO STRADE	OR5		art. 59 art. 64		
	OR5 - FASCIE DI RISPETTO STRADE	FASCIE DI RISPETTO STRADE	OR5		art. 59 art. 64		
	OR5 - FASCIE DI RISPETTO STRADE	FASCIE DI RISPETTO STRADE	OR5		art. 59 art. 64		