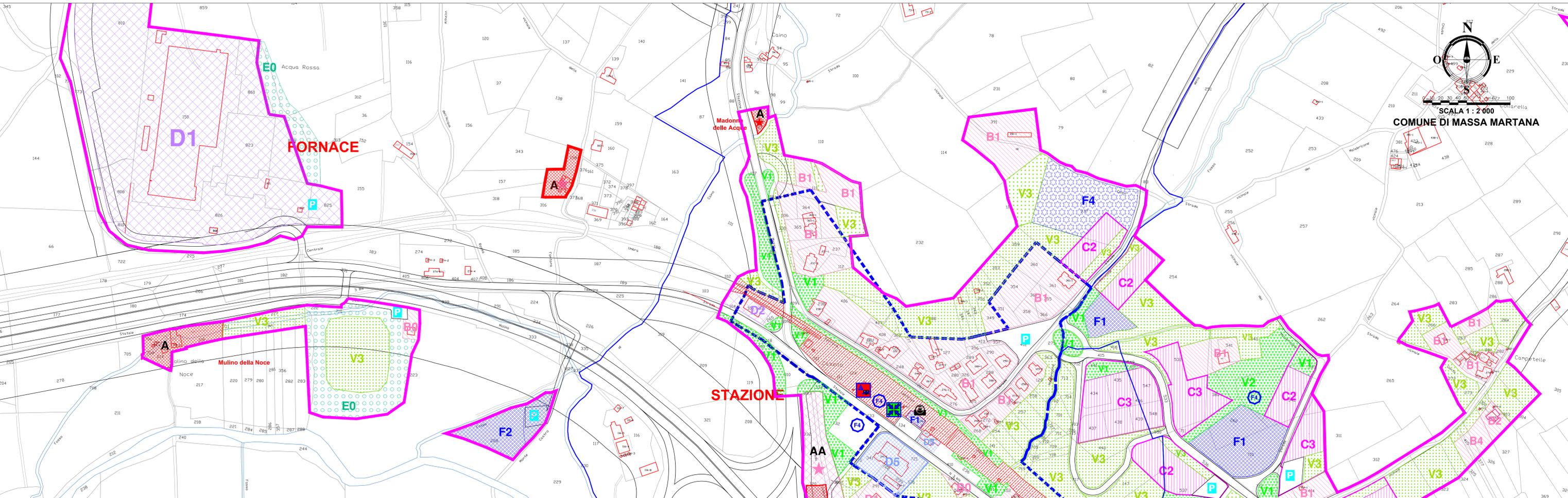




SCALA 1 : 2 000
COMUNE DI MASSA MARTANA



Comune di Massa Martana
Regione Umbria - Provincia di Perugia
Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028 - Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
PEC: comune.massamartana@postcert.umbria.it, Cod. Fis. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Maranna Giorgini ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borselli agronomo
Collaboratori

Tav. 12

PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di STAZIONE DI MASSA

SCALA 1 / 2 000



r.t.p. dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
Strada di Valle Spoleatina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 282384 - cell. 335 5415985
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archworkspc.it; P.Iva n. 00680190556

LEGENDA

AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA	art.	
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE) PERIMETRATI NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02						
CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)						
LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 L.R. 31/97)						
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E CENTRI ABITATI VALORE STORICO-CULTURALE	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A	art. 16-17	
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA	art. 18	
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.		OA3	★ ★	art. 22	
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE EIBETTICHI CENTRI STORICI E AREE VICINATE (L. 43/2004)	ARP	OA0 001		art. 20	
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (2). AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3)	B0: IUT = + B1: IUT = 0,5 B2: IUT = 0,33 B3: IUT = 0,13		OB	B	art. 29-29
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = 0,3 C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42 C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33		OC OD OE	C	art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1), (2), (3), (4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5). AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)			OC OD OE	C	art. 30-35
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (8)	D0: IUT = +		OF0	D0	art. 36-40
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40		OF1	D1/2	art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3). INSEDIAMENTI ESISTENTI INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40		OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 40-43 art. 46
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI RICETTIVE TURISTICHE (5). INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40		OF5 OF6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40		OG1	D1/2	art. 41 art. 46	
D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3). INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40		OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 40-43 art. 46	
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI RICETTIVE TURISTICHE (5). INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40		OG5 OG6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)			OR1 OR2	F1/2	art. 47-48 art. 49-50	
F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CENTRI DI INTERESSE GENERALE (1) INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6)			OQ5 OQ6	F3	art. 51	
F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI INTERESSE (1) AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2) AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3) CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)			OQ7	F4	art. 52	
V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)			OQ8 OR2	V1/2	art. 53-64	
V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC...), AREE AGRICOLE E PERBIBRINE (art. 28 Comune 1 legge n. 4/PTCP PERUGIA)			OR3 OR5	V3	art. 57	
FERROVIA E STAZIONE			OR5		art. 65	
VIABILITA' PUBBLICA			OR5		art. 61	
NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..			OR4 OR5		art. 63 art. 64	
FASCIE DI RISPETTO STRADE PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI			OR5		art. 59 art. 64	

