

LOCALITA'	ZONA OMOGENEA	2010/2011 (Euro/mq)
Massa Martana		-
	B1	83,00
	B2	54,78
	B4	74,70
	C1	70,65
	C2	58,56
	C3	46,56
	C4	23,28
	D1	26,00
Loc. La Pace h max 10,00 m	D1	20,80
	D2	18,20
	D3	20,80
	D5	18,20
	D6	18,20
Toricella		
	B3	10,96
	D2	9,10
Caciaro		
	B1	33,20
Sassicamaggi		
	B3	21,91
	C4	18,63
	C5	37,25
Zampani		
	C4	18,63
San Valentino		
	B1	66,40
	C3	37,25
Piemonte		
	B1	66,40
	B2	43,82
	C2	46,85
	D5	18,20
Aussa		
	D4	11,70
	D2	9,10
Colpetrazzo		
S.Sebastiano	B1	41,50
Torre Lorenzetta	B2	27,39
Fonte	C3	23,28
	D2	9,10
Mezzanelli		
	B1	41,50
	C2	29,28
	C3	23,28
	D5	9,10
Pozzi-Palazzo		
	B1	41,50
	C3	23,28
	D0	
	D2	9,10
Montignano		
	B1	41,50
	C3	23,28
	D2	9,10
	D5	9,10



LOCALITA'	ZONA OMOGENEA	ANNO 2010/2011
		Valore riferimento (Euro/mq)
Villa San Faustino		
	B1	41,50
	B2	27,39
	C3	23,28
	D5	9,10
	D1	40,00
Stazione		
Fornace	B1	49,80
	B2	32,87
	B4	44,82
	C1	42,33
	C2	35,13
	C3	27,94
	D5	18,20
San Faustino Terme		
	D1	13,00
	D5	9,10
Santa Maria in Pantano		
Collesecco	B3	19,17
	D5	9,10
Cerreto		
	B2	54,78
	C4	23,28
Belvedere		
Raggio	B1	62,25
	B2	41,09
	B3	20,54
	D6	18,20
Ponte Palazzo		
	B1	62,25
	B2	41,09
Ceceraio		
	B1	62,25
	B2	41,09
	C3	34,92
	D2	9,10
	D5	9,10
Cimacolle		
	C3	37,25
	D1	26,00
	D2	18,20
Casa Termine		
	C5	37,25
Castelrinaldi		
	B1	37,35
	C2	26,35
	D4	12,74
Viepri		
Collalto	B1	49,80
Monte Schignano	B2	32,87
	C2	35,13
	C3	27,94
	D2	9,10
	D5	9,10



LOCALITA'	ZONA OMOGENEA	ANNO 2010/2011
		Valore riferimento (Euro/mq)
Castelvecchio		
	B1	58,10
	C4	14,82
	D4	9,10

COEFFICIENTI CORRETTIVI

A) SUPERFICIE FONDIARIA:

- 1,00 - Per una superficie fino a 1000 mq.
- 0,90 - Per una superficie da 1.001 mq. fino a 5.000 mq.
- 0,80 - Per una superficie da 5.001 mq. fino a 10.000 mq.
- 0,75 - Per una superficie da 10.001 mq. fino a 25.000 mq.
- 0,70 - Per una superficie superiore a 25.000 mq.

B) Coefficienti per aree ricadenti in zone C e D e per casi particolari:

0,85 - Per aree non autonomamente sfruttabili ai fini edificatori

1,15 - Per le aree ricadenti in zona C e D con strumento urbanistico attuativo approvato.



