



COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

originale

NUM. REGISTRO GENERALE 109

DETERMINAZIONE SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINA N. 17

DATA 27-03-2024

Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera del Consiglio Comunale N. 37 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2024/2026;
- Delibera della Giunta Comunale N. 4 del 09.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 26.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026

VISTO il decreto n. 1 del 27.05.2021 del Sindaco con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

PREMESSO che la L.R. n. 23/2003 avente ad oggetto "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale" all'art. 30, comma 1 stabilisce che "Il Comune oppure la Zona sociale tramite il comune capofila assegnano gli alloggi di ERS pubblica mediante bando pubblico di concorso, di norma biennialmente";

DATO ATTO CHE:

- la Legge Regionale n. 15 del 18 novembre 2021, ha introdotto delle modifiche alla legge regionale del 28/11/2003 n. 23 (recante "Norme di riordino in materia di edilizia

residenziale sociale”), al fine di rendere il testo normativo maggiormente rispondente al nuovo contesto economico-sociale, profondamente mutato nel corso degli anni;

- con successivo Regolamento Regionale n. 5 del 02/12/2022 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni attuative degli articoli 27, 29, 29-bis e 31 della Legge regionale 28 novembre 2003 n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 18 novembre 2021, n. 15;
- il Comune di Massa Martana ha adeguato il proprio Regolamento alle nuove disposizioni con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 20.09.2023;

VISTE:

- la DGR della Regione Umbria n. 907 del 06/09/2023 con la quale è stato approvato il modello - tipo di bando per l’assegnazione degli alloggi di ERS;
- la DGR della Regione Umbria n. 986 del 27/09/2023 con la quale è stato approvato il modello modulo-tipo di domanda previsto all’art. 30 della L.R. n. 23/03 e ss.mm. e. ii.;
- la nota della Regione dell’Umbria, pec. Prot. n. 0225354 del 06.10.2023 con la quale è stato trasmesso il modello di domanda, da integrare con le condizioni di disagio aggiuntive previste nell’ambito del proprio Regolamento Comunale in materia;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 445 del 24.10.2023 si è disposto quanto segue:

“2. di approvare, ai sensi della L.R. 23/2003 i seguenti documenti:

Comune di Massa Martana - Determinazione n. 445 del 24.10.2023

- L.R. 28/11/2003 n. 23 e ss.mm.e ii., art. 30 - Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all’assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) pubblica;
- Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23, art. 30 e ss.mm.ii. - Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica - Richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.S. pubblica di cui al bando di concorso;
- Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Dichiarazione per ulteriori condizioni di disagio individuate dal Comune di Massa Martana;

3. di indire, pertanto, il bando pubblico di concorso, per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale - ERS, ai sensi della L.R. 23/2003 e ss.mm.e ii;

4. di disporre la pubblicazione del Bando all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell’ente;

5. di disporre che la richiesta di assegnazione di un alloggio E.R.S. dovrà essere effettuata esclusivamente mediante l’utilizzo della modulistica allegata alla presente entro il termine perentorio del 28 dicembre 2023.”

CONSIDERATO CHE:

- risultano pervenute complessivamente n. 19 domande per l’assegnazione di alloggi di ERS pubblica;
- a seguito dell’istruttoria compiuta dai competenti uffici comunali risultano:
 - ✓ n. 7 domande escluse per mancanza dei requisiti previsti dall’Avviso Pubblico;
 - ✓ n. 12 domande ammissibili;

PRESO ATTO che, a seguito di caricamento dei dati dichiarati dai richiedenti, all'interno dell'applicativo WebERP, messo a disposizione dalla Regione Umbria - Direzione: Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile - Servizio: Urbanistica, Politiche della casa, Tutela del paesaggio, sono stati elaborati i seguenti documenti:

- graduatoria provvisoria;
- elenco provvisorio delle domande escluse;

RITENUTO DI:

- pubblicare per 15 giorni i documenti, indicati al punto che precede, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Massa Martana con la sola indicazione del numero del protocollo;
- inviare una nota sia ai partecipanti esclusi, contenente le motivazioni dell'esclusione, sia ai partecipanti ammessi specificando il punteggio ottenuto e con indicazione del termine di 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per la proposizione di eventuali ricorsi e richieste di integrazione;

VISTI E RICHIAMATI:

- la L.R. 23/2003 e ss.mm.e ii. avente ad oggetto "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale";
- il Regolamento Regionale n. 5 del 02/12/2022 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di edilizia residenziale sociale, in attuazione degli articoli 27, 29, 29-bis e 31 della Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 18 novembre 2021, n. 15";
- il Regolamento Comunale "Regolamento comunale attuativo della Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23 e ss.mm.e ii. in materia di edilizia residenziale sociale" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 20.09.2023;
- determinazione dirigenziale del Comune di Massa Martana n. 445 del 24.10.2023;
- il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e servizi;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- Atteso che dall'adozione del presente atto non risultano oneri a carico dell'Ente;

DETERMINA

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e confermato

1. DI APPROVARE per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) Pubblica, i seguenti documenti:

- graduatoria provvisoria;
- elenco provvisorio delle domande escluse.

Contemperando le esigenze di trasparenza di cui al D. Lgs. n. 33/2013 con il diritto alla privacy come disciplinato dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (GDPR) e dalla normativa nazionale di riferimento (D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101), i dati relativi ai

soggetti collocati in graduatoria provvisoria e i dati degli esclusi sono inseriti nei documenti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che resterà agli atti dell'ufficio e non sarà soggetto a pubblicazione;

2. DI DISPORRE la pubblicazione per 15 giorni dei documenti indicati al punto 1) all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Massa Martana con la sola indicazione del numero del protocollo;

3. DI INVIARE una nota sia ai partecipanti esclusi, contenente le motivazioni dell'esclusione, sia ai partecipanti ammessi specificando il punteggio ottenuto e con l'indicazione del termine di 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per la proposizione di eventuali ricorsi e richieste di integrazione;

4. IL PRESENTE ATTO non comportando impegno di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Articolo 183 - comma 7 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.

Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Saraca Volpini Ivana

DETERMINAZIONE N 109 DEL 27-03-2024

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza degli atti dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna

Massa Martana Li 28-03-2024

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Federici Amedeo