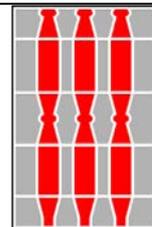




**Comune di Massa Martana**

Regione Umbria



**PNRR-Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2  
"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del  
territorio e l'efficienza energetica dei comuni"**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO per OPERA PUBBLICA:  
"MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE E DELLA  
FUNZIONALITA' DELLA STRADA DI VOC. PONTE".  
Cod. CUP: J77H18000570002**

**CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI RELATIVI A OPERE PUBBLICHE DI  
MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO, PREVISTI DALL'ART. 1,  
COMMA 139 E SEGUENTI DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145**

Il Professionisti incaricato:

Geom. Norberto MAGNANINI

Presa Visione del R.U.P.:

Ing. Marianna GRIGIONI

TITOLO ELABORATO:

**PIANO PARTICELLARE DEI TERRENI DA ACQUISIRE E DA  
ASSOGGETTARE A SERVITU'.  
ELENCO DELLE PROPRIETA' ISCRITTE NEGLI ATTI CATASTALI**

Rev.	Data	Descrizione	TAVOLA	Scala
0	NOVEMBRE 2022	PRIMA EMISSIONE	<b>07/01</b>	-
1				
2				
3				

## AREE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

N.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuale	Foglio	Particella	Porz.	Qualità catastale	Classe Catastale	Superficie della particella interessata (mq)	Qualità culturale effettiva o prevalente della zona	Area non edificabile o soggetta alle disposizioni di cui all'art. 232 della L.R. n. 1/2015	Area edificabile	*Valore Agricolo Medio - V.A.M. (€/mq)	Superficie da espropriare (mq)	Indennità provvisoria di esproprio (€)	** Coeff. Magg. V.A.M. (x 3) per cessione volontaria	Indennità maggiorata di esproprio (€)
	Dati anagrafici															
1	LAZZARI Fausto (CF LZZFST64R13L188F) nato a TODI (PG) il 13/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1	=	28	1656		SEMIN ARBOR	3	1 754	SEMIN ARBOR	X	-	1.40	5	€ 7.00	4.20	€ 21.00
2	ORSINI Mario (CF RSNMRA50R30F024E) nato a MASSA MARTANA (PG) il 30/10/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/1	=	28	1457		SEMIN ARBOR	3	11 756	SEMIN ARBOR	X	-	1.40	70	€ 98.00	4.20	€ 294.00
3	1. LEZZERINI Danilo (CF LZZDNL61D02F024B) nato a MASSA MARTANA (PG) il 02/04/1961 Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni per 1/2. 2. LEZZERINI Danilo (CF LZZDNL61D02F024B) nato a MASSA MARTANA (PG) il 02/04/1961 Diritto di: Nuda proprieta' in regime di comunione dei beni per 1/2. 3. MORA Ada (CF MRODAA37E56L188B) nata a TODI (PG) il 16/05/1937 Diritto di: Usufrutto per 1/2.	=	28	1365		ULIVETO	2	12 006	ULIVETO	X	-	2.70	10	€ 27.00	8.10	€ 81.00
4	ORSINI Mariena (CF RSNMLN48A41F024K) nata a MASSA MARTANA (PG) il 01/01/1948 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	=	28	547		ENTE URBANO	-	-	INCOLTO	X	-	0.20	15	€ 3.00	0.60	€ 9.00
5	1. DEL GATTO Gianna (CF DLGGNN43R58D964Z) nata a GENAZZANO (RM) il 18/10/1943 Diritto di: Proprieta' per 2/9. 2. ROSSI Cesare (CF RSSCSR65M27A323M) nato a ANZIO (RM) il 27/08/1965 Diritto di: Proprieta' per 1/9. 3. ROSSI Eida (CF RSSLDE67S49A323F) nata a ANZIO (RM) il 09/11/1967 Diritto di: Proprieta' per 1/9. 4. ROSSI Gabriella (CF RSSGRL36S60F880Y) nata a NETTUNO (RM) il 20/11/1936 Diritto di: Proprieta' per 3/9. 5. ROSSI Massimiliano (CF RSSMSM64D24A323X) nato a ANZIO (RM) il 24/04/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/9. 6. ROSSI Paolo (CF RSSPLA80A21L719Z) nato a VELLETRI (RM) il 21/01/1980 Diritto di: Proprieta' per 1/9.	=	28	107		SEMIN ARBOR	3	12 540	SEMIN ARBOR	X	-	1.40	10	€ 14.00	4.20	€ 42.00
6	1. FIACCHI Piero (CF FCCPRI59R12L188V) nato a TODI (PG) il 12/10/1959 Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale. 2. PAOLUCCI Francesca (CF PLFCNC62R44F024X) nata a MASSA MARTANA (PG) il 04/10/1962.	=	28	78		SEMINATIVO	3	6 070	SEMINATIVO	X	-	1.70	40	€ 68.00	5.10	€ 204.00
7	1. ROSSI Amedeo (CF RSSMDA45T11F024Z) nato a MASSA MARTANA (PG) il 11/12/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/3. 2. ROSSI Francesco (CF RSSFNC44C03F024D) nato a MASSA MARTANA (PG) il 03/03/1944 Diritto di: Proprieta' per 1/3. 3. ROSSI Giovanni (CF RSSGNN58L26F024G) nato a MASSA MARTANA (PG) il 26/07/1958 Diritto di: Proprieta' per 1/3.	=	28	77		SEMINATIVO	3	510	SEMINATIVO	X	-	1.70	50	€ 85.00	5.10	€ 255.00
8	BAGLI Filippo (CF BGLFP60S09F024U) Nato a MASSA MARTANA (PG) il 09/11/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1	=	28	1379		ENTE URBANO	-	-	INCOLTO	X	-	0.20	30	€ 6.00	0.60	€ 18.00
9	LAZZARI Rita (CF LZZRTI38E55F024U) nata a MASSA MARTANA (PG) il 15/05/1938 Diritto di: Proprieta' per 1/1	=	29	505		SEMINATIVO	-	10 046	SEMINATIVO	X	-	1.70	25	€ 42.50	5.10	€ 127.50
10	ZANNOLINI Clarisa (CF ZNNCRS60M41L188D) nata a TODI (PG) il 01/08/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	=	29	590		SEMINATIVO	-	8 480	SEMINATIVO	X	-	1.70	40	€ 68.00	5.10	€ 204.00
11	1. GHISALBERTI Paola (CF GHSPLA43E63D786A) nata a UMBERTIDE (PG) il 23/05/1943 Diritto di: Proprieta' per 1/3. 2. SCIARPELLETTI Carlo (CF SCRRCRL47M04B842L) nato a CARSOLI (AQ) il 04/08/1947 Diritto di: Proprieta' per 2/3 in regime di comunione dei beni.	=	29	589		SEMINATIVO	3	9 467	SEMINATIVO	X	-	1.70	80	€ 136.00	5.10	€ 408.00
12	1. MORA Giuseppina (CF MROGPP69H57F024U) nata a MASSA MARTANA (PG) il 17/06/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale. 2. MORA Roberto (CF MRORRT75L08D653J) nato a FOLIGNO (PG) il 08/07/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni.	=	29	152		SEMIN ARBOR	3	6 830	SEMIN ARBOR	X	-	1.40	35	€ 49.00	4.20	€ 147.00
13	IACHETTINI Sandra (CF CHTSDR69B56L188U) nata a TODI (PG) il 16/02/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	=	29	153		ULIVETO	2	2 377	ULIVETO	X	-	2.70	50	€ 135.00	8.10	€ 405.00
14	1. IACHETTINI Sandra (CF CHTSDR69B56L188U) nata a TODI (PG) il 16/02/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LAZZARI FAUSTO. 2. LAZZARI Fausto (CF LZZFST64R13L188F) nato a TODI (PG) il 13/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con IACHETTINI SANDRA.	=	29	528		SEMIN ARBOR	3	3 110	SEMIN ARBOR	X	-	1.40	20	€ 28.00	4.20	€ 84.00
15	1. GRASSI Luigia (CF GRSLGU32H60F024K) nata a MASSA MARTANA (PG) il 20/06/1932 Diritto di: Proprieta' per 1/3. 2. GRASSI Marianna (CF GRSMNN35L58F024Q) nata a MASSA MARTANA (PG) il 18/07/1935 Diritto di: Proprieta' per 1/3. 3. MASCOLO Claudio (CF MSCCLD61H03H501G) nato a ROMA (RM) il 03/06/1961 Diritto di: Proprieta' per 4/24. 4. MASCOLO Manuele (CF MSCMNL82T29H501G) nato a ROMA (RM) il 29/12/1982 Diritto di: Proprieta' per 1/24. 5. MASCOLO Maria Alessandra (CF MSCMLS80L47H501J) nata a ROMA (RM) il 07/07/1980 Diritto di: Proprieta' per 1/24. 6. MASCOLO Martina (CF MSCMTN90L69H501W) nata a ROMA (RM) il 29/07/1990 Diritto di: Proprieta' per 1/24. 7. MASCOLO Michele (CF MSCMHL78A05H501K) nato a ROMA (RM) il 05/01/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/24.	=	29	165		SEMIN ARBOR	3	4 270	SEMIN ARBOR	X	-	1.40	200	€ 280.00	4.20	€ 840.00
<b>TOTALE</b>														<b>€ 1 072.50</b>		<b>€ 3 217.50</b>

## RIFERIMENTI:

## AREE DA OCCUPARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

N.	Proprietà iscritte nelle visure catastali	Proprietà attuale	Foglio	Particella	Porz.	Qualità catastale	Classe Catastale	Superficie della particella interessata (mq)	Qualità culturale effettiva o prevalente della zona	Area non edificabile o soggetta alle disposizioni di cui all'art. 232 della L.R. n. 1/2015	Area edificabile	*Valore Agricolo Medio - V.A.M. (€/mq)	Superficie interessata dall'occupazione (mq)	Indennità provvisoria di esproprio (€)	Occupazione temporanea (durata in MESI)	Calcolo dell'indennità di occupazione (pari 1/12 dell'indennità di esproprio per l'annualità di occupazione)
	Dati anagrafici															
1	MULI Marcello (CF MLUMCL55C02D653B) nato a FOLIGNO (PG) il 02/03/1955 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	=	28	73_SUB 4		ENTE URBANO	-	-	INCOLTO	X	-	0.20	10	€ 2.00	12	€ 0.17
2	RUBINO Flavia (CF RBNFLV69H46H703U) nata a SALERNO (SA) il 06/06/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	=	28	73_SUB 5		ENTE URBANO	-	-	INCOLTO	X	-	0.20	10	€ 2.00	12	€ 0.17
3	1. ROSSI Amedeo (CF RSSMDA45T11F024Z) nato a MASSA MARTANA (PG) il 11/12/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/3. 2. ROSSI Francesco (CF RSSFNC44C03F024D) nato a MASSA MARTANA (PG) il 03/03/1944 Diritto di: Proprieta' per 1/3. 3. ROSSI Giovanni (CF RSSGNN58L26F024G) nato a MASSA MARTANA (PG) il 26/07/1958 Diritto di: Proprieta' per 1/3.	=	28	76		PASCOLO	2	40	PASCOLO	X	-	0.40	20	€ 8.00	12	€ 0.67
4	ROSSI Amedeo (CF RSSMDA45T11F024Z) nato a MASSA MARTANA (PG) il 11/12/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	=	28	345		SEMIN ARBOR	3	170	SEMIN ARBOR	X	-	1.40	10	€ 14.00	12	€ 1.17
<b>TOTALE</b>															<b>€ 2.17</b>	

## NOTE:

- \* valori desunti dal "Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nella REGIONE AGRARIA N. 12 della PROVINCIA di PERUGIA, per il COMUNE DI MASSA MARTANA, validi per l'ANNO 2022, pubblicati sul SUPPLEMENTO ORDINARIO AL B.U.R. N. 7 DEL 16 FEBBRAIO 2022;

- I valori dei terreni, di cui sopra, sono intesi di stima delle indennità provvisoria di esproprio per pubblica utilità, da acquisire al patrimonio comunale, determinati da organismo regionale preposto (L.R. 21/01/2015, n. 1, art. 230, 6° comma, lettere a) e f) che si ritengono congrui e di mercato, comprensivi dei soprassuoli e non delle infrastrutture.

- \*\* nel caso di cessione volontaria è stata prevista la maggiorazione ai sensi della lettera d) del secondo comma dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001