



# COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per alienazione di un appartamento di proprietà del Comune di Massa Martana, ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera C) e 76 del regolamento per l'Amministrazione generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) e successive modifiche e integrazioni e del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

In esecuzione della deliberazione consiliare n.8 del 15.03.2019 e della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 400 del 04.10.2019

### SI RENDE NOTO

Che il giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **DUEMILADICIANNOVE** alle ore **10,00** avrà luogo nella sala riunioni della Residenza Comunale situata in Massa Martana – Via Mazzini, **n. 1 esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto** con il metodo dell'offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso ai sensi degli art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 per la vendita dei sotto elencati immobili di proprietà del Comune di Massa Martana:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	PREZZO BASE	CAUZIONE 5%
<b>Unità immobiliare già destinata a civile abitazione sita in Via Roma n. 26 e superficie di pertinenza distinta al catasto al foglio n.22 particella 451 sub 1 (ex. 405 sub.1) – Cat. A/3 Classe 2 –Rendita € 406,71</b>	<b>€ 88.280,00</b>	<b>€ 4.414,00</b>

### Modalità di partecipazione all'asta e condizione di vendita

Il Comune garantisce che i beni sono liberi da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli al loro trasferimento.

L'asta sarà disciplinata da quanto previsto nel presente bando e dalle norme vigenti in materia di contabilità generale dello Stato.

Avrà luogo con il metodo delle offerte segrete e sarà valida anche in presenza di una sola offerta in aumento.

Il concorrente che intende partecipare all'asta dovrà redigere :

**L'offerta economica, redatta in carta legale, conforme al modello in calce riportato** e sottoscritta dall'interessato ovvero dal legale rappresentante o dal titolare della ditta interessata, dovrà essere posta in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti i documenti) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra busta, sigillata, nella quale saranno inseriti i documenti e recante all'esterno la dicitura: **“Offerta per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in Via Roma n.26 – indetta per il giorno 15/11/2019”**.

Il predetto plico (contenente l'offerta) dovrà essere inviato per posta a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante agenzia di recapito autorizzata per legge o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Massa Martana, e dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12,00 del giorno 12/11/2019** presso il Comune di Massa Martana – Via Mazzini n. 1.

Il concorrente dovrà allegare all'offerta quanto segue:

- 1) **Cauzione provvisoria** pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, relativa all'immobile oggetto di partecipazione, da produrre o mediante quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale gestita da Casse di Risparmio dell'Umbria - Agenzia di Massa Martana sita in Via della Pace o fidejussione bancaria o assicurativa.
- 2) **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, del seguente tenore:

Al Signor Sindaco del Comune di Massa Martana

Il sottoscritto ..... Nato a ..... il ..... C.F. ....  
(ovvero ragione sociale e Partita Iva) residente in ..... Via .....  
Tel..... Fax ..... E-mail .....

**DICHIARA**

- a) Di aver preso visione della classificazione catastale dell'immobile oggetto di vendita, della destinazione e dei vincoli per l'utilizzo dello stesso.
- b) Di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto in cui esso attualmente si trova, della consistenza catastale e dei confini, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono comunque influire sul valore del bene;
- c) Di accettare integralmente tutte le condizioni indicate nel presente bando;
- d) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto di compravendita ed al versamento della somma dovuta entro i termini richiesti dall'Ente;
- e) Di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 legge 27.12.1956 n. 1423 o una delle cause ostative previste dalla legge 06.09.2011 n. 159 (antimafia);
- f) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure con sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o condannato con sentenza passata in giudicato, per i reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 – paragrafo 1 – direttiva Ce 2004/18;
- g) Che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 4 Luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 Agosto 2006 n. 248;

Data.....

FIRMA

.....

**N.B. Se il concorrente è società commerciale**, le dichiarazioni di cui ai punti e) e f) dovrà essere prodotta:

- per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società;

3) Le società commerciali e le cooperative dovranno, inoltre, produrre un certificato rilasciato dalla competente Camera di Commercio, in data non anteriore a 6 mesi rispetto al giorno d'asta, dal quale risulti:

- il nome della persona designata a rappresentare la società;
- che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o concordato.

N.B. : Il concorrente in luogo del suddetto certificato della C.C.I.A.A. può produrre apposita autodichiarazione, contenente quanto richiesto, da inserire nella dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2).

## **A V V E R T E N Z E**

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in numeri, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Alla provvisoria aggiudicazione dell'asta si procederà anche in presenza di una sola offerta.

Sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario il concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa, ed il cui prezzo sia in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

In caso di parità fra più offerte si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

Le spese d'asta, quelle relative all'atto di compravendita ed agli oneri comunque connessi e consequenziali, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'importo delle spese dovrà essere versato entro 15 giorni dalla espressa richiesta dell'Amministrazione Comunale, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà svincolata la cauzione prodotta entro 10 (dieci) giorni dalla data della gara.

Qualora l'aggiudicatario provvisorio non comproverà quanto autodichiarato o non produrrà i certificati richiesti ovvero non si presenterà alla stipula del contratto nei termini assegnategli, l'Amministrazione comunale incamererà la cauzione provvisoria con riserva di agire nei confronti dell'inadempiente per azioni risarcitorie ed avrà la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria.

Tutte le norme contenute nel presente bando, relativamente alle modalità di presentazione delle offerte ed alla documentazione da allegare, sono indicate a pena di esclusione dall'asta pubblica.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità o di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

Gli interessati potranno chiedere ulteriori notizie e chiarimenti presso il Servizio Finanziario - Patrimonio, del Comune di Massa Martana, durante l'orario di ufficio ( ore 10,00 – 13,00 ) – Tel. 075 / 8951722.

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.comune.massamartana.pg.it](http://www.comune.massamartana.pg.it)

Massa Martana lì 14.10.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Giuseppina Carozzi)**

### **FAC-SIMILE OFFERTA ECONOMICA**

Al Signor Sindaco del Comune di Massa Martana

**Il sottoscritto ..... Nato a ..... il .....**

**C.F. .... (ovvero ragione sociale e Partita Iva) residente in**

**..... Via ..... Tel..... Fax .....**

**in possesso della piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, presa visione dell'avviso d'asta per la vendita dell'unità immobiliare sita in Via Roma n. 26 OFFRE per l'acquisto il seguente prezzo al netto di eventuali imposte:**

**Euro..... (in cifre) e**

**(in lettere) .....**

**Data.....**

**FIRMA PER ESTESO**

.....