



COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

RIDUZIONI – AGEVOLAZIONI PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO

Si porta a conoscenza che la Legge di Stabilità 2016 (L. n. 208 del 28/12/2015), prevede che per **beneficiario della riduzione pari al 50% della base imponibile** per i fabbricati concessi in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado, il contratto di comodato deve essere **registrato presso l'Agenzia delle Entrate**, con obbligo da parte del contribuente di presentare il modello di dichiarazione che attesti il possesso dei requisiti.

Di seguito si riporta stralcio del comma 10 della Legge n. 208 del 28/12/2015, che prevede la riduzione pari al 50% della base imponibile:

“...Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.lgs 14/03/2011, n. 23”.

La riduzione opera a decorrere dalla data indicata nel contratto di comodato.

Per ulteriori informazioni potette contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Massa Martana al nr. 0758951743.

L'UFFICIO TRIBUTI